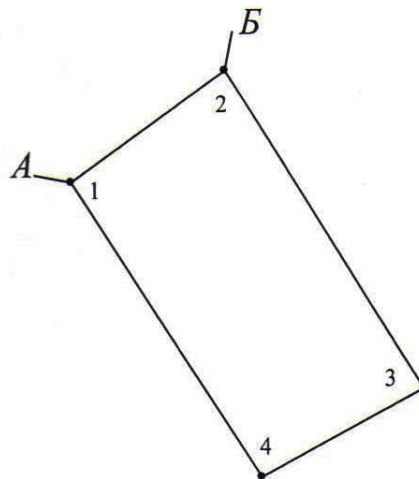


ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: **74010000002004596**
 Площадь участка: **0.0314 га**
 Адрес: **Могилевская обл., г. Могилев, ул. Первомайская**
 Целевое назначение: **Земельный участок для строительства и обслуживания кафе-бара**
 Категория земель: **Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства**
 Масштаб плана: **1:500**

Номера точек	Меры линий, м
1-2	12.95
2-3	25.52
3-4	12.60
4-1	23.81



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	2:688
Б	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

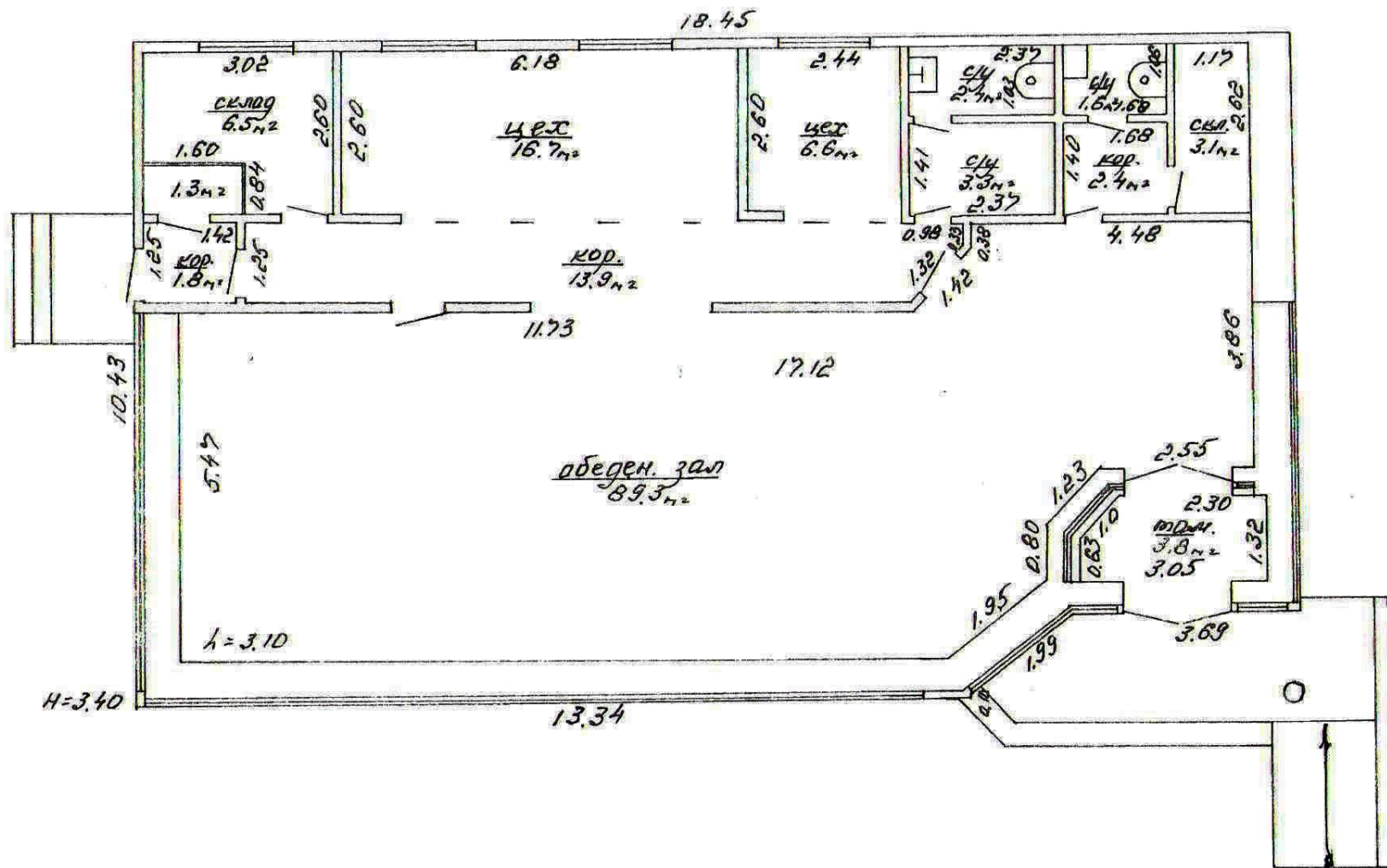
Сведения об организации, выдавшей документ

Республиканское унитарное предприятие
 "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимости

Зуборенко А.А. 06.12.2010





кафе "Транзит" 152.7 м²

Государственный комитет по имуществу
 Республики Беларусь
 Минский район
 Могилев
 Первомайской
 31 03 9

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/265-8659
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 29982/19:265 от 30 мая 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 700/С-74179, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Первомайская, протяженность - 108 м, назначение - Сооружение специализированное энергетики, наименование - Линия электропередачи

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие правообладатели - республиканское торгово-производственное дочернее унитарное предприятие "Отдел рабочего снабжения Могилевского отделения Белорусской железной дороги");

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 4 июня 2019 года

Регистратор *Могилевцева Светлана Васильевна* 265

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/265-8660
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 29983/19:265 от 30 мая 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
700/С-74182, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Могилев, ул. Первомайская, протяженность - 4 м, назначение -
Сооружение специализированное водохозяйственного назначения,
наименование - Водопроводная сеть

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие
правообладатели - республиканское торгово-производственное
дочернее унитарное предприятие "Отдел рабочего снабжения
Могилевского отделения Белорусской железной дороги");

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 4 июня 2019 года

Регистратор *Могилевцева Светлана Васильевна* 265

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/265-8662
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 29988/19:265 от 30 мая 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 700/С-74176, расположенного по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, ул. Первомайская, протяженность - 24 м, назначение - Сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование - Канализационная сеть

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие правообладатели - республиканское торгово-производственное дочернее унитарное предприятие "Отдел рабочего снабжения Могилевского отделения Белорусской железной дороги");

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 4 июня 2019 года

Регистратор *Могилевцева Светлана Васильевна* 265

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/265-8661
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 29984/19:265 от 30 мая 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
700/С-74180, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Могилев, ул. Первомайская, протяженность - 73,5 м, назначение -
Сооружение специализированное энергетики, наименование -
"Тепловая сеть"

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие
правообладатели - республиканское торгово-производственное
дочернее унитарное предприятие "Отдел рабочего снабжения
Могилевского отделения Белорусской железной дороги");

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Желдорсервис г.Могилев".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 4 июня 2019 года

Регистратор *Могилевцева Светлана Васильевна* 265

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/529-4259
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 110087/10:529 от 3 декабря 2010 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
700/С-74175, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Могилев, ул. Первомайская, площадь - 152.7 кв.м., назначение -
Здание специализированное для общественного питания,
наименование - Здание специализированное для общественного
питания (кафе "Транзит")

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Желдорсервис г. Могилёв";
2. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения).

Приложения: нет

Примечания: нет

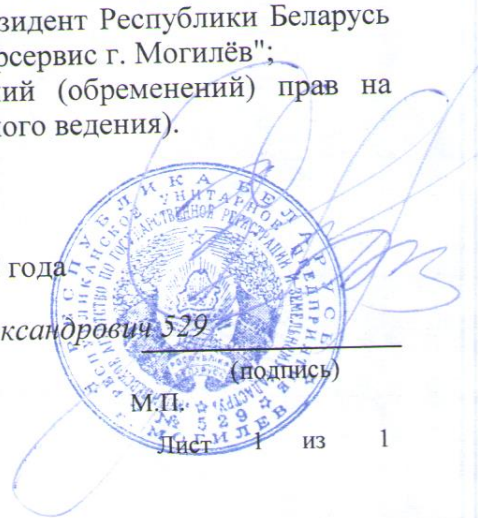
Свидетельство составлено 6 декабря 2010 года

Регистратор *Зуборенко Александр Александрович 529*

(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 700/529-4258
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 110084/10:529 от 3 декабря 2010 года
в отношении **земельного участка** с кадастровым номером
740100000002004596, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Могилев, ул. Первомайская, площадь - 0.0314 га, назначение -
Земельный участок для строительства и обслуживания кафе-бара

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Желдорсервис г. Могилёв".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 6 декабря 2010 года

Регистратор *Зуборенко Александр Александрович* 529

(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1



Приложение 17
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и
проверки характеристик
капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных
строений, изолированных
помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на “_08_” “_05_” 2009 г

РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: Водопроводная сеть

Назначение сооружения: Сооружение специализированное

водохозяйственного назначения

Инвентарный номер: 700/0-74182

Адрес (местонахождение) сооружения: г. Могилев ул.Первомайская кафе
«Транзит»

Геокод сооружения: _____

Паспорт составил: Минич В, С,
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: Филипенко Л, Я,
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное
должностное лицо: Солдатенкова Г, А,
(подпись) (Фамилия, инициалы) _____ (должность)

М.П.



2:5526

Приложение 17
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и
проверки характеристик
капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных
строений, изолированных
помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на “_08_” “_05_” 200_9_ г

РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: Канализационная сеть

Назначение сооружения: Сооружение специализированное

водохозяйственного назначения

Инвентарный номер: 700/0 - 71176

Адрес (местонахождение) сооружения: г. Могилев ул.Первомайская кафе
«Транзит»

Геокод сооружения: _____

Паспорт составил:

Минич
(подпись)

Минич В, С,

(Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил:

Филипенко
(подпись)

Филипенко Л, Я,

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное
должностное лицо:

Солдатенкова
(подпись)
М.П.

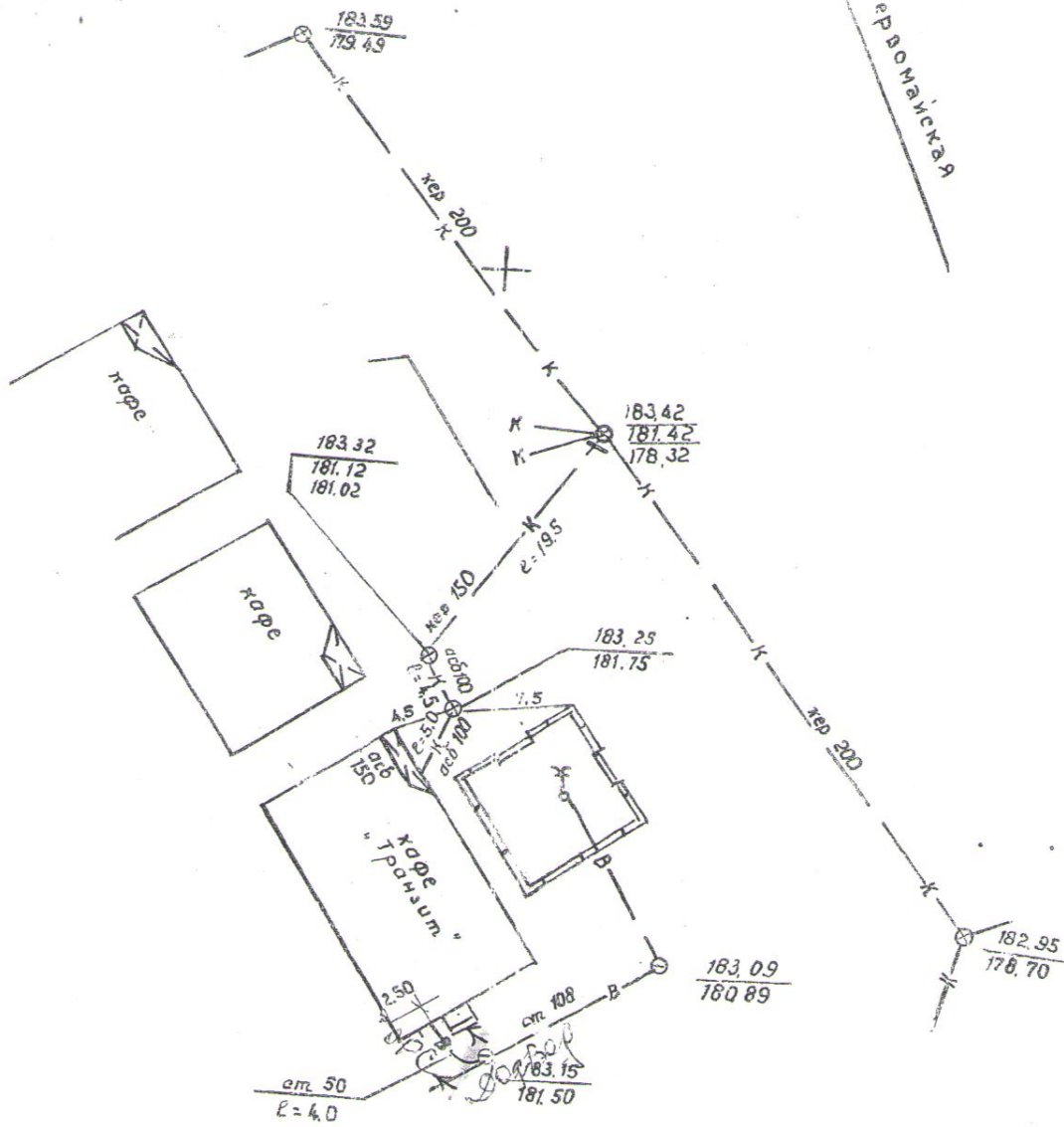
Солдатенкова Г, А,

(Фамилия, инициалы)

(должность)



1. Схема сооружения



2. Перечень объектов, входящих в состав сооружения

Литер	Наименование объекта
1 А	Трубопровод
2 Б	Колодец
3 В	Выпуск

3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Дата ввода в эксплуатацию ,год	2003
Общее количество составных элементов,шт.	3
Кадастровый номер земельного участка	
Протяженность,м	24,0
Количество колодцев ,шт.	2
Износ.%	20/15
Стоимость ,руб.	

4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
4.1.А Трубопровод	
Тип	безнапорный
Год прокладки	2003
Способ прокладки	подземный
Глубина заложения ,м.	1,5/2,0
Материал	асбест/керамика
Диаметр , мм.	100/150
Протяженность ,м.	4,5/19,5
Износ ,%	20/15
4.2.Б Колодец	
Тип	закрытый
Номер	1, 2
Местоположение	кафе «Транзит»
Материал	железобетон
Размеры ,м.	1,0
4.3.В Выпуск	
Материал	асбест
Диаметр ,мм.	100
Количество ,шт.	1

Приложение 17
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и
проверки характеристик
капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных
строений, изолированных
помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на “_08_” “_05_” 2009 г

РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: Линия электропередачи

Назначение сооружения: Сооружение специализированное
энергетики

Инвентарный номер: 700/0-74178

Адрес (местонахождение) сооружения: г. Могилев ул.Первомайская кафе
«Транзит»

Геокод сооружения: _____

Паспорт составил:  Минич В, С,
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил:  Филипенко Л, Я,
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное
должностное лицо:  Солдатенкова Г, А,
(подпись) (Фамилия, инициалы) _____
(должность)



2:53:4

Приложение 17
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и
проверки характеристик
капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных
строений, изолированных
помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НА СООРУЖЕНИЕ

составлен по состоянию на “_08_” “_05_” 200_9_ г

РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование сооружения: Тепловая сеть

Назначение сооружения: Сооружение специализированное

энергетики

Инвентарный номер: 700/0-74180

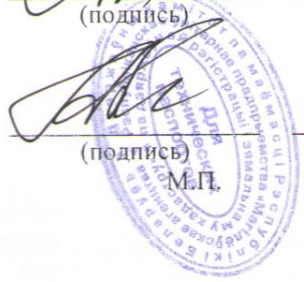
Адрес (местонахождение) сооружения: г. Могилев ул. Первомайская (кафе «Транзит»)

Геокод сооружения: _____

Паспорт составил: Минич В, С,
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: Филипенко Л, Я,
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное
должностное лицо: Солдатенкова Г, А,
(подпись) (Фамилия, инициалы) _____ (должность)



3. Общие сведения о сооружении

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
Дата ввода в эксплуатацию	2003
Общее количество составных элементов, шт.	1
Кадастровый номер земельного участка	
Протяженность, м	73,5
Вид	подземная
Источник	котельная
Количество камер, шт.	0
Стоимость, руб	
Износ, %	24

4. Характеристики объекта, входящего в состав сооружения

Наименование характеристики и ее единица измерения	Значение характеристики
4.1.А Трубопровод тепловой сети	
Местоположение	Туалет-кафе
Год прокладки	2003
Способ прокладки	подземный
Глубина(высота) прокладки, м.	1,0
Число линий, шт.	
Протяженность, м.	73,5
Износ, %	24
4.1.1 Трубопровод подающий	
Материал	сталь
Диаметр, мм.	57
Длина, м	73,5
Материал изоляции	мин вата
Толщина изоляции, мм	80
4.1.2 Трубопровод обратный	
Материал	сталь
Диаметр, мм	57
Длина, м.	73,5

инв 85 ✓ "Транзит" Капре

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на " 31 " марта 2009 года
РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер

700/0-74175

Здание специализированное для общественного питания

(назначение здания (сооружения))

Кафе Транзит

Населенный пункт Могилев

Улица Первомайская

№ дома

№ корпуса

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200__ г. "Изменений нет" _____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

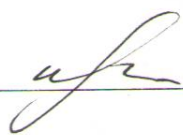
М.П.

" " 200__ г. "Изменений нет" _____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
подпись (Фамилия, инициалы)

М.П.

Подпись исполнителя



1. Область	<i>Могилевская</i>
2. Район	
3. Сельсовет	
4. Населенный пункт	<i>Могилев</i>
5. Район в городе	<i>Ленинский</i>
6. Улица	<i>Первомайская</i>
7. Геокод	
8. Номер квартала	
9. Номер картограммы	
10. Литер	<i>Б 1/к</i>

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	<i>1</i>	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	<i>203</i>	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	<i>634</i>	13. Материал стен	<i>Кирпичные</i>
6. Общая площадь здания, м ²	<i>152,7</i>	14. Год постройки	<i>2003</i>
7. Нормируемая площадь здания, м ²	<i>122,2</i>	15. Физический износ, %	<i>5</i>
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
<i>203</i>	<i>203</i>	

Подпись исполнителя 

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в мансардах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), М²

Таблица 6

Наименование	Отопление													Газоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Лифт						
	печное, газовое	печное	от АГВ			от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иное					местная	центральная	от колонки	центральное	сжиженный газ	сетевое
			на твердом топливе	на жидком топливе	на газе		на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на газе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
Водопровод																							
Общая площадь здания	152,7										152,7			152,7									
Основная (нормируемая) площадь	122,2										122,2			122,2									
Общая площадь жилых помещений (квартир)																							
Жилая площадь																							

Подпись исполнителя: _____

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№ / п / п	№	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1		2	3
1		Фундамент	<i>Бетонный</i>
2		А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>Кирпичные</i>
		Б. Перегородки	<i>Кирпичные оштукатурены</i>
3	Перекрытия	Чердачные	<i>Деревянное</i>
		Междуэтажные	
		Подвальные	
4		Крыша	<i>Шиферная</i>
5		Полы	<i>Плиточные</i>
6	Проемы	Оконные	<i>ПВХ</i>
		Дверные	<i>ПВХ</i>
7	Отделочные работы	Наружная отделка: а) цоколя	<i>Облицован плиткой</i>
		б) стен	<i>Обшиты «Сайдинг», облицованы плиткой</i>
		Внутренняя отделка	<i>Облицовано плиткой</i>
8	Инженерное оборудование	отопление	<i>От районной котельной</i>
		электроснабжение	<i>Скрытая проводка</i>
		водопровод	<i>Стальной трубопровод</i>
		канализация	<i>Централизованная</i>
		горячее водоснабжение	
		ванные (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	<i>естественная</i>
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
лифты			
9		Прочие работы	<i>Крыльца бетонные с металлическим ограждением</i>

Подпись исполнителя:

